



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BARCELONÈS'

Document

4.6. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ DE L'ARE
"SAFARETJOS" (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Autor

Pb2 Ilobetbachassociats



Data

MARÇ 2009



Generalitat
de Catalunya



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Secretaria per a la Planificació
Territorial**

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Llistat de plànols

1.	Emplaçament	e: 1/5.000 (A1)
2.1.	Relació amb el planejament vigent	e: 1/2.000 (A1)
2.2.	Relació amb el planejament en tràmit	e: 1/2.000 (A1)
3.	Topogràfic, cadastral i preexistències	e: 1/1.000 (A1)
4.	Vialitat	e: 1/1.000 (A1)
5.	Zonificació	e: 1/1.000 (A1)
6.	Parcel·lació i ordenació de l'edificació	e: 1/1.000 (A1)
7.	Seccions generals	e: 1/1.000 (A1)
8.	Esquema d'usos	e: 1/2.000 (A1)
9.1.	Proposta d'ordenació (plànol no normatiu)	e: 1/1.000 (A1)
9.2.	Plànol d'imatge 1 (plànol no normatiu)	e: S/E
9.3.	Plànol d'imatge 2 (plànol no normatiu)	e: S/E



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Límit del sector

- - - - -

Límit del terme municipal

Desenvolupament us residencial

CODI

Sup.m2

Codi de l'actuació

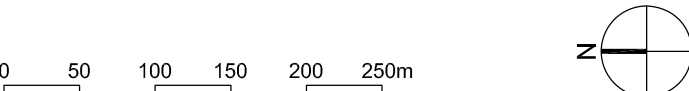
Superfície de l'actuació

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS'
(SANTA COLOMA DE
GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 Ilobetbachassociats idom

NOM DE L'AUTOR
Títol del Plànol
EMPLAÇAMENT

Escala

Núm. plànol

A1 1:5.000

1

A3 1:10.000

Data

Full

MARÇ 2009

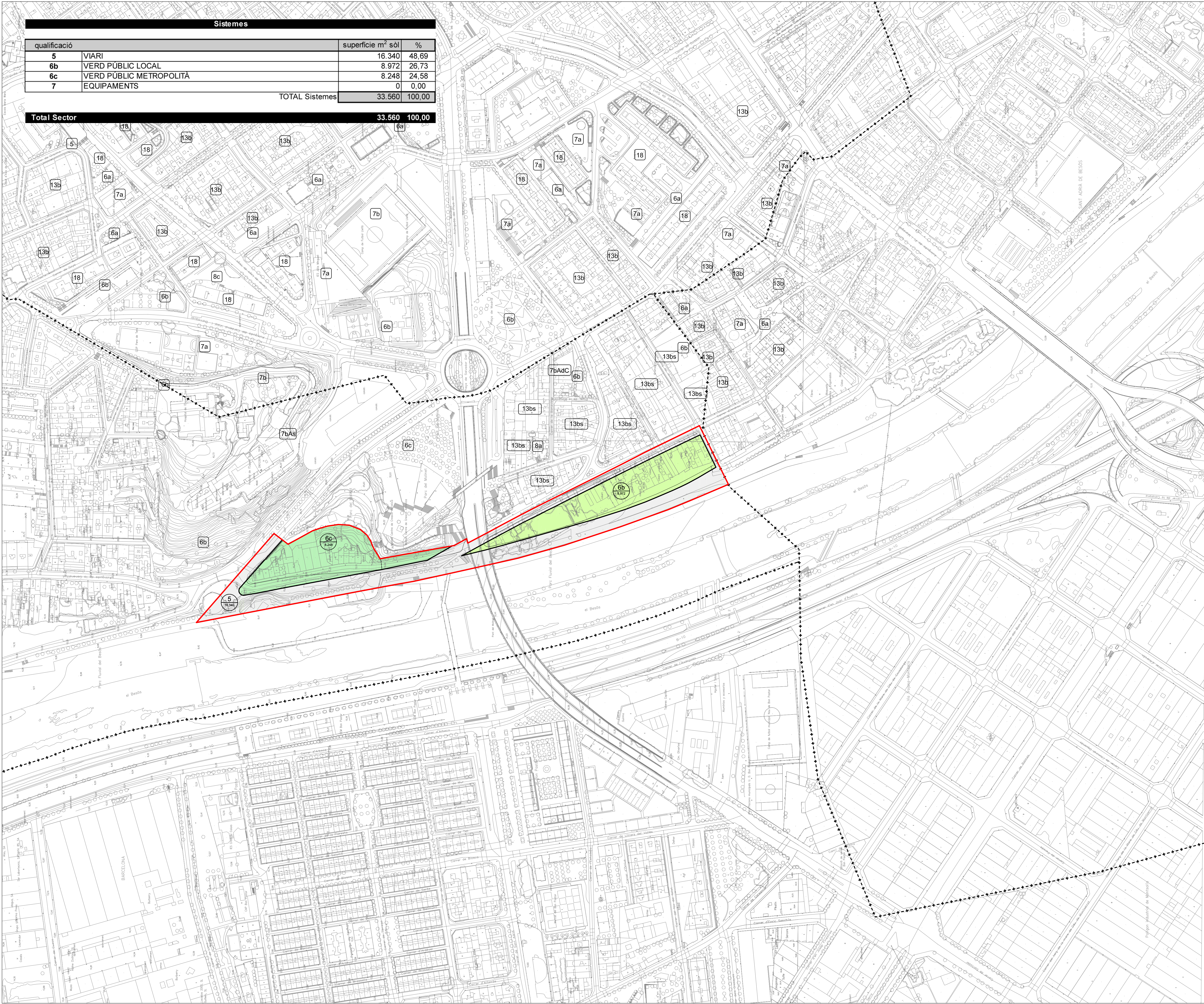
1 de 12

Generalitat
de Catalunya

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sistemes			
qualificació		superfície m² sòl	%
5	VIARI	16.340	48,69
6b	VERD PÚBLIC LOCAL	8.972	26,73
6c	VERD PÚBLIC METROPOLITÀ	8.248	24,58
7	EQUIPAMENTS	0	0,00
TOTAL Sistemes		33.560	100,00

Total Sector		33.560	100,00
--------------	--	--------	--------

PLANEJAMENT VIGENT

5

6b

6c

Viari

Verd públic local

Verd públic metropolità

SISTEMES

ÀMBIT33.560 m²

Límit del sector

Límit del terme municipal

Límit de qualificacions

CODI

Sup. m2

Codi de l'actuació

Superfície de l'actuació

clau

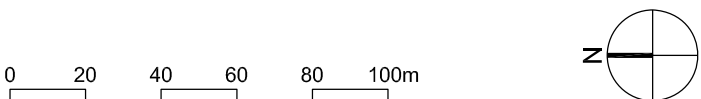
Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Dolores Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS'
(SANTA COLOMA DE
GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

Pb2

Ilobetbachassociats

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

RELACIÓ AMB EL
PLANEJAMENT VIGENT

Escala

Núm. plànol

A1 1:2.000

2.1

A3 1:4.000

Data

Full

MARÇ 2009

2 de 12

Generalitat
de Catalunya

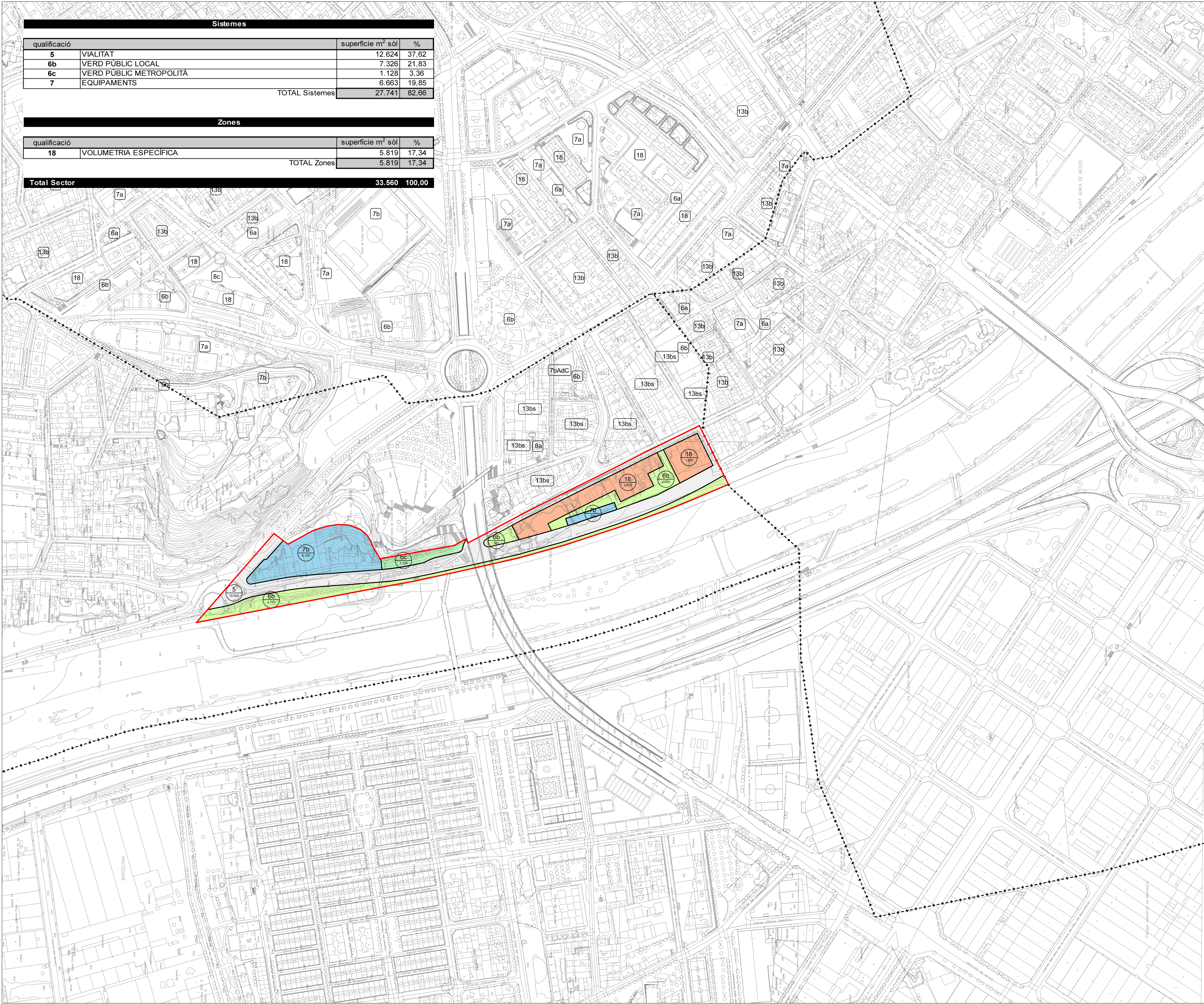
INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Secretaria d'Habitatge



Sistemes			
qualificació		superfície m² sòl	%
5	VIALITAT	12.624	37,62
6b	VERD PUBLIC LOCAL	7.326	21,83
6c	VERD PUBLIC METROPOLITÀ	1.128	3,36
7	EQUIPAMENTS	6.663	19,85
TOTAL Sistemes		27.741	82,66

Zones			
qualificació		superfície m² sòl	%
18	VOLUMETRIA ESPECÍFICA	5.819	17,34
TOTAL Zones		5.819	17,34

Total Sector		33.560	100,00
--------------	--	--------	--------

PLANEJAMENT EN TRÀMIT (*)

- 5 Viari
- 6b Verd públic local
- 6c Verd públic metropolità
- 7 Equipament

SISTEMES

- 18 Volumetria específica

ZONES

ÀMBIT 33.560 m²

(*) SEGONS MODIFICACIÓ DEL P.G.M. PER A LA MODIFICACIÓ DE ZONES VERDES I DELIMITACIÓ DE DOS SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DEL BESÒS

- Límit del sector
- - - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions

CODI Codi de l'actuació
Sup. m2 Superfície de l'actuació

clau Les qualificacions externes a l'àmbit són orientatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

0 20 40 60 80 100

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BARCELONÈS'

AREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

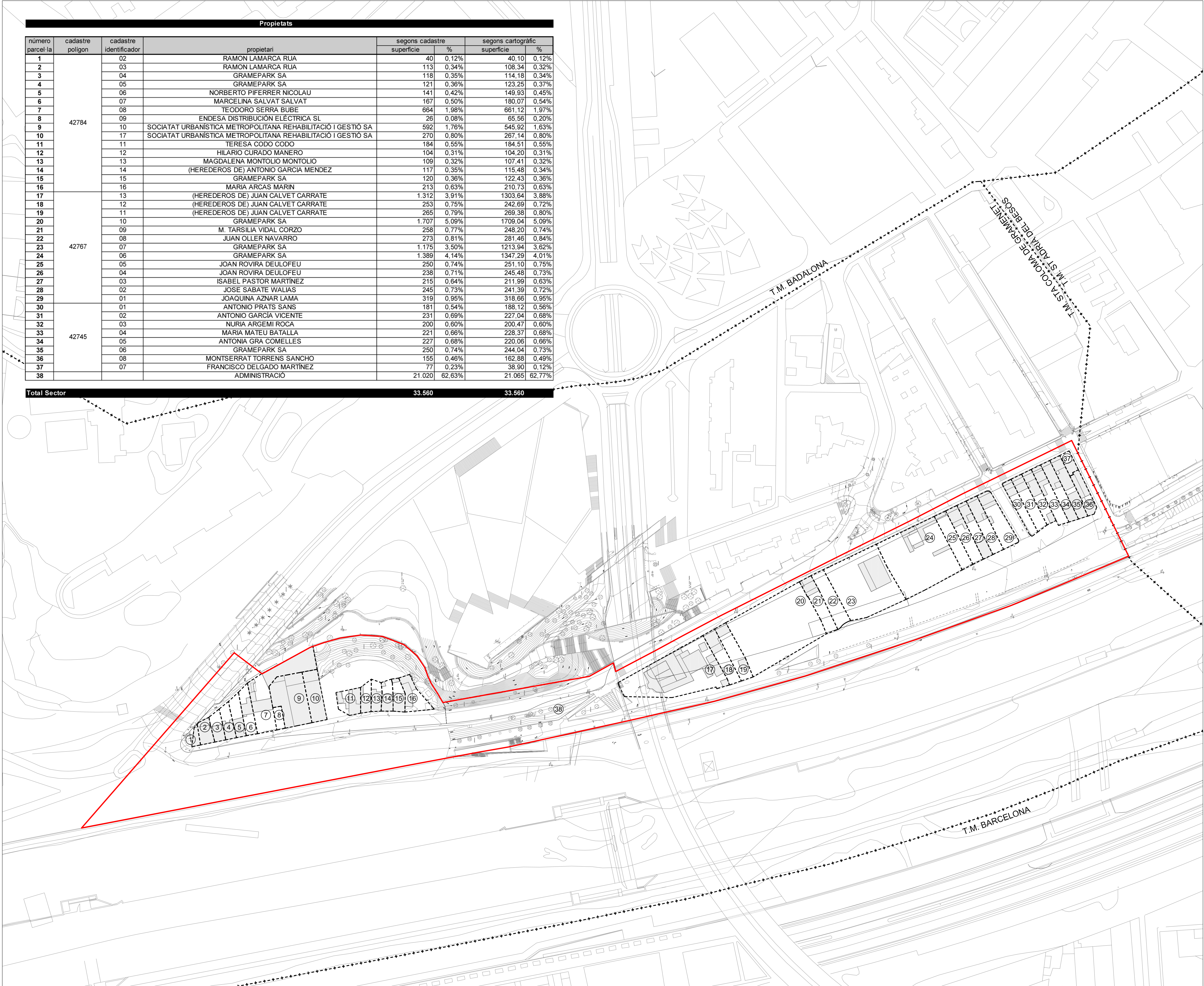
Autor del projecte
Pb2 | Ilobetbachassociats | **idom**

NOM DE L'AUTOR
Títol del Plànol
RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT EN TRÀMIT

Escala Nòm. plànol
A1 1:2.000 2.2
A3 1:4.000
Data Full
MARÇ 2009 3 de 12

Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Propietats						
número parcel·la	cadastre polígon	cadastre identificador	propietari	segons cadastre		segons cartogràfic
				superfície	%	superfície %
1	42784	02	RAMON LAMARCA RUA	40	0,12%	40,10 0,12%
2		03	RAMON LAMARCA RUA	113	0,34%	108,34 0,32%
3		04	GRAMEPARK SA	118	0,35%	114,18 0,34%
4		05	GRAMEPARK SA	121	0,36%	123,25 0,37%
5		06	NORBERTO PIFERRER NICOLAU	141	0,42%	149,93 0,45%
6		07	MARCELINA SALVAT SALVAT	167	0,50%	180,07 0,54%
7		08	TEODORO SERRA BUBE	664	1,98%	661,12 1,97%
8		09	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SL	26	0,08%	65,56 0,20%
9		10	SOCIATAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ SA	592	1,76%	545,92 1,63%
10		17	SOCIATAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ SA	270	0,80%	267,14 0,80%
11		11	TERESA CODO CODO	184	0,55%	184,51 0,55%
12		12	HILARIO CURADO MANERO	104	0,31%	104,20 0,31%
13		13	MAGDALENA MONTOLIO MONTOLIO	109	0,32%	107,41 0,32%
14		14	(HEREDEROS DE) ANTONIO GARCIA MENDEZ	117	0,35%	115,48 0,34%
15		15	GRAMEPARK SA	120	0,36%	122,43 0,36%
16		16	MARIA ARCAS MARIN	213	0,63%	210,73 0,63%
17	42767	13	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	1.312	3,91%	1303,64 3,88%
18		12	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	253	0,75%	242,69 0,72%
19		11	(HEREDEROS DE) JUAN CALVET CARRATE	265	0,79%	269,38 0,80%
20		10	GRAMEPARK SA	1.707	5,09%	1709,04 5,09%
21		09	M. TARSILIA VIDAL CORZO	258	0,77%	248,20 0,74%
22		08	JUAN OLLER NAVARRO	273	0,81%	281,46 0,84%
23		07	GRAMEPARK SA	1.175	3,50%	1213,94 3,62%
24		06	GRAMEPARK SA	1.389	4,14%	1347,29 4,01%
25		05	JOAN ROVIRA DEULOFEU	250	0,74%	251,10 0,75%
26		04	JOAN ROVIRA DEULOFEU	238	0,71%	245,48 0,73%
27	42745	03	ISABEL PASTOR MARTINEZ	215	0,64%	211,99 0,63%
28		02	JOSE SABATE WALIAS	245	0,73%	241,39 0,72%
29		01	JOAQUINA AZNAR LAMA	319	0,95%	318,66 0,95%
30		01	ANTONIO PRATS SANS	181	0,54%	188,12 0,56%
31		02	ANTONIO GARCIA VICENTE	231	0,69%	227,04 0,68%
32		03	NURIA ARGEMI ROCA	200	0,60%	200,47 0,60%
33		04	MARIA MATEU BATALLA	221	0,66%	228,37 0,68%
34		05	ANTONIA GRA COMELLES	227	0,68%	220,06 0,66%
35		06	GRAMEPARK SA	250	0,74%	244,04 0,73%
36		08	MONTSERRAT TORRENS SANCHO	155	0,46%	162,88 0,49%
37		07	FRANCISCO DELGADO MARTINEZ	77	0,23%	38,90 0,12%
38			ADMINISTRACIÓ	21.020	62,63%	21.065 62,77%
Total Sector				33.560		33.560



Límit del sector

Límit del terme municipal

Límit de finques

03

Número de finques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolores Vergés Fernández

01020304050m

Z

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

AREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS'
(SANTA COLOMA DE
GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

Pb2

Ilobetbachassociats

idom

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

TOPOGRÀFIC, CADASTRAL I
PREEXISTÈNCIES

Escala

A1 1:1.000
A3 1:2.000

Núm. plànol

3

Data

MARÇ 2009

Full

4 de 12

Generalitat
de Catalunya

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge