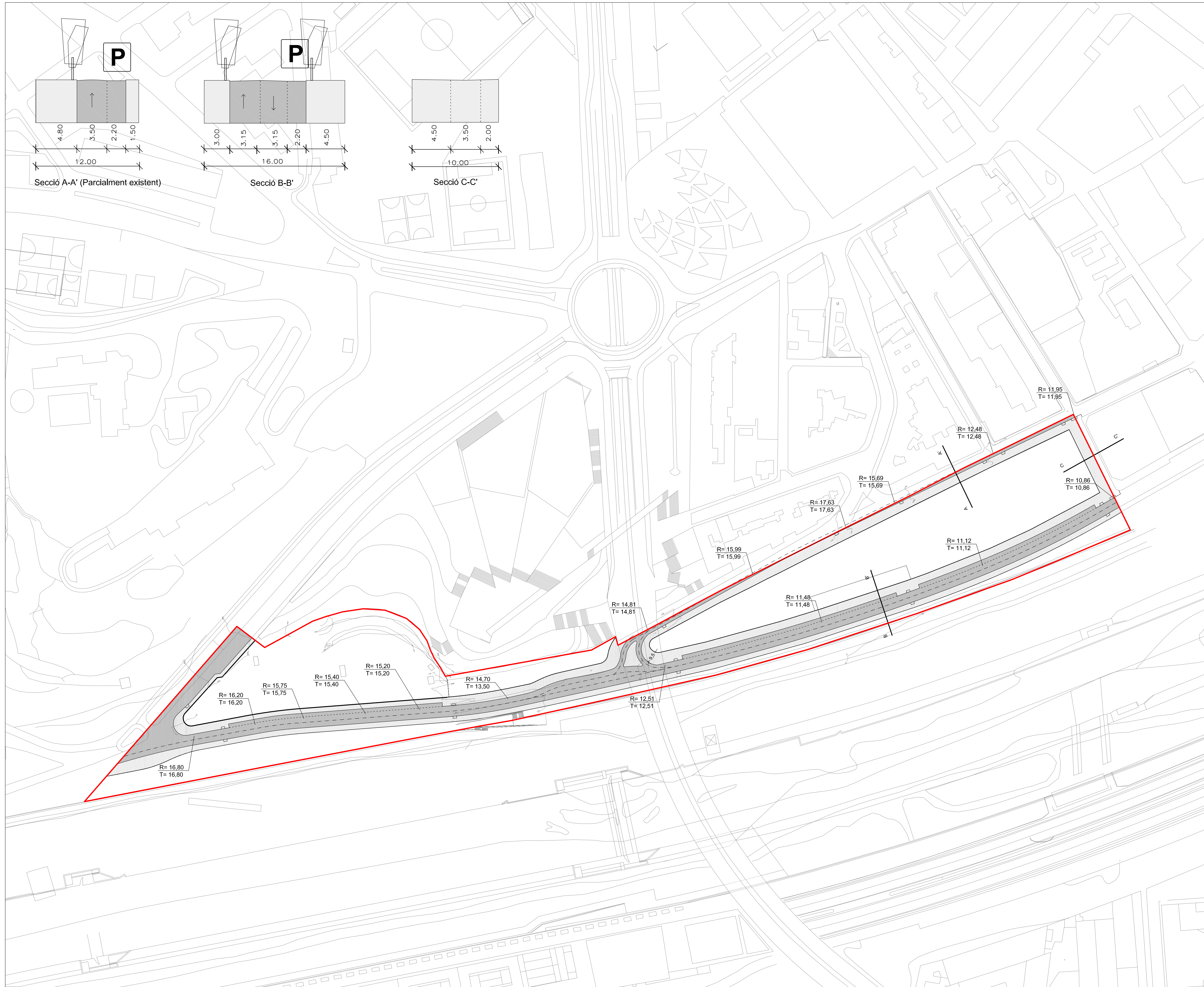
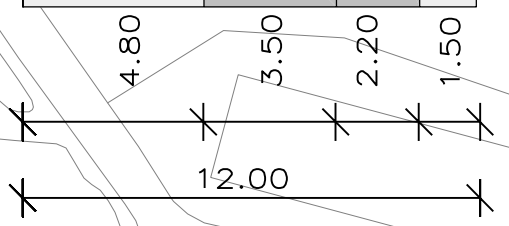


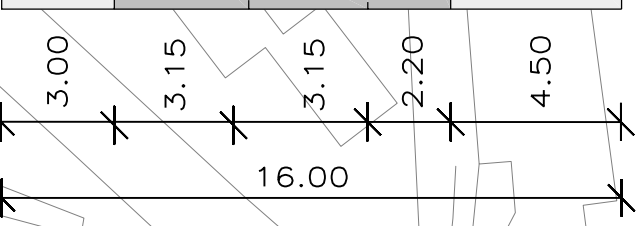


P

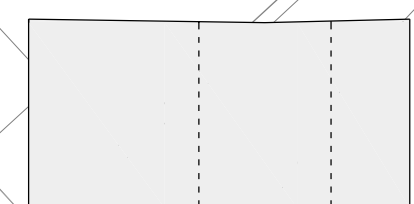


Secció A-A' (Parcialment existent)

P



Secció B-B'



Secció C-C'

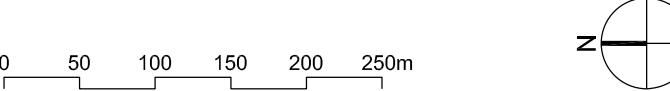
- Límit del sector
- ♦-♦- Límit del terme municipal
- - - Eixos vials
- Vorera
- Calçada

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández
Dolors Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 | **llobetbachassociats** | **idom**

NOM DE L'AUTOR
Títol del Plànol
VIALITAT

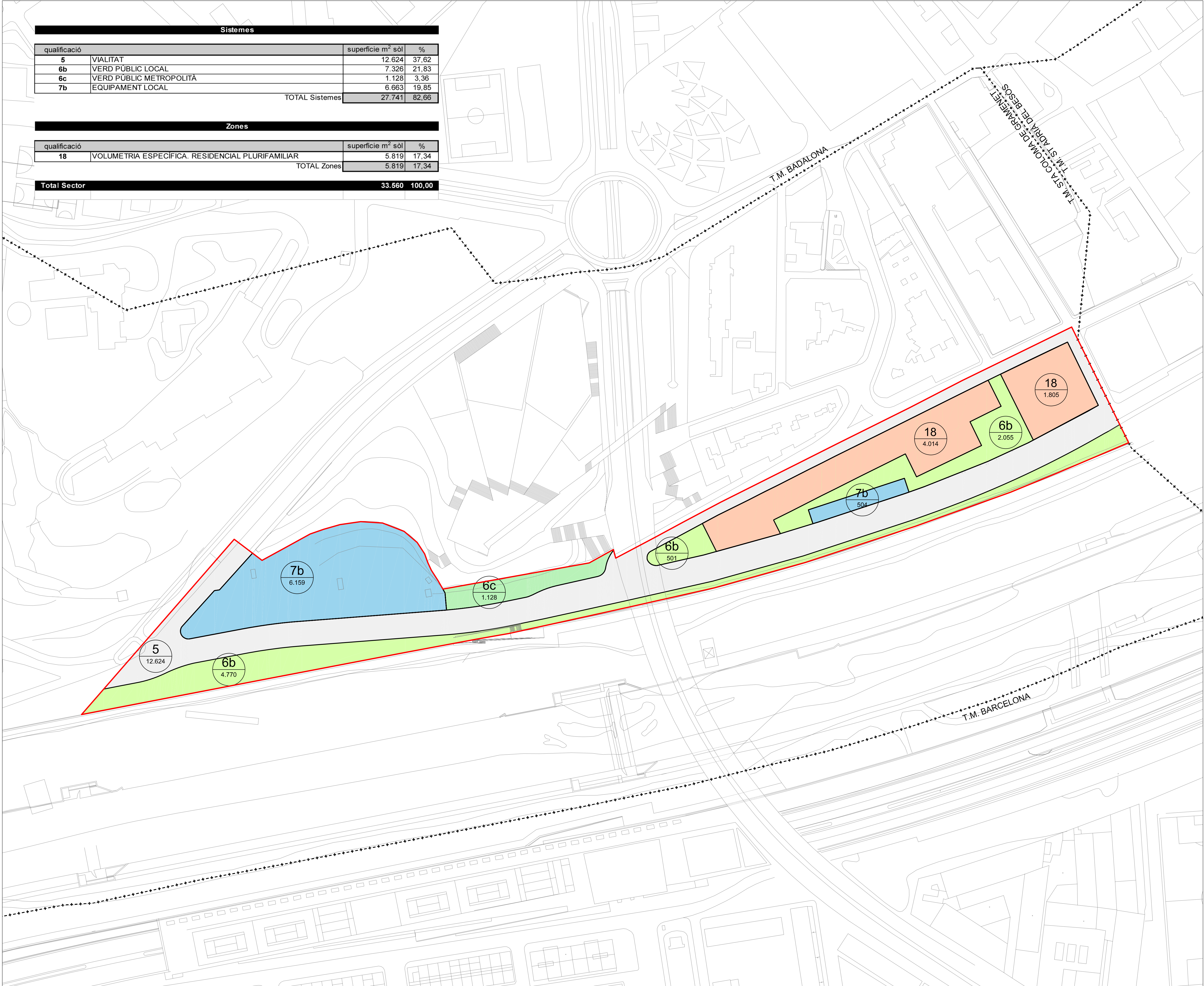
Escala	Núm. plànol
A1 1:1.000	4
A3 1:2.000	
Data	Full
MARÇ 2009	5 de 12

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Sistemes			
qualificació		superfície m² sòl	%
5	VIALITAT	12.624	37,62
6b	VERD PÚBLIC LOCAL	7.326	21,83
6c	VERD PÚBLIC METROPOLITÀ	1.128	3,36
7b	EQUIPAMENT LOCAL	6.663	19,85
TOTAL Sistemes		27.741	82,66

Zones			
qualificació		superfície m² sòl	%
18	VOLUMETRIA ESPECÍFICA. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	5.819	17,34
TOTAL Zones		5.819	17,34

Total Sector	33.560	100,00
--------------	--------	--------

PLANEJAMENT PROPOSAT

5

Viari

6b

Verd públic local

6c

Verd públic metropolità

7b

Equipament local

SISTEMES

18

Volumetria específica
Residencial plurifamiliar

ZONES

ÀMBIT

33.560 m²

---+---+--- Límit del terme municipal

— Límit del sector

— Límit de qualificació

CODI

Sup. m2

Qualificació

Superfície

Generalitat de Catalunya

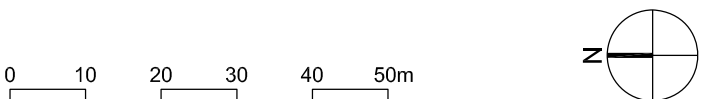
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprova definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

Pb2

Ilobetbachassociats

idom

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

ZONIFICACIÓ

Escala

Núm. plànol

A1 1:1.000

A3 1:2.000

5

Data

Full

MARÇ 2009

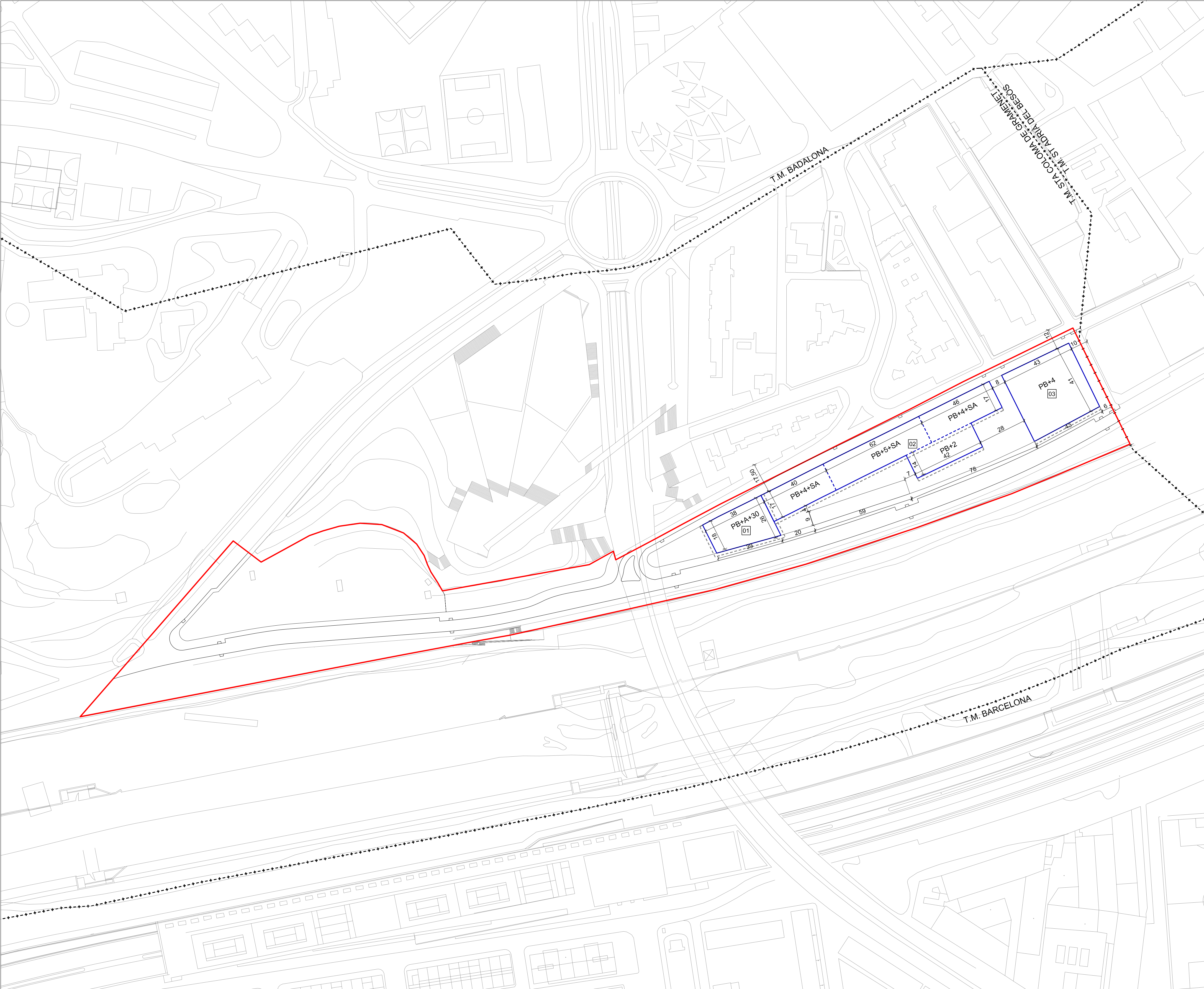
6 de 12

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



núm. parcel·la	superfície (m²)
01	844 m²
02	3.170 m²
03	1.805 m²
total	5.819 m²

- Límit del sector
- · - · - Límit del terme municipal
- Límits de parcel·les
- 03 Numeració de les parcel·les

Edificació

- Alineació màxima a front
- - - - - Galíls màxims en plantes pis
- - - - - Front on s'admeten elements sortits

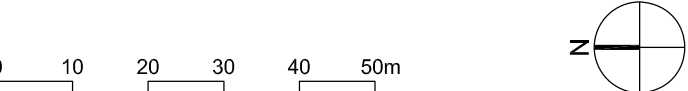


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya


Dolores Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

Pb2 **llobetbachassociats** 

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol
**PARCEL·LACIÓ I ORDENACIÓ
DE L'EDIFICACIÓ**

Escala	Núm. plànol
A1 1:1.000	6
A3 1:2.000	
Data	Full
MARÇ 2009	7 de 12



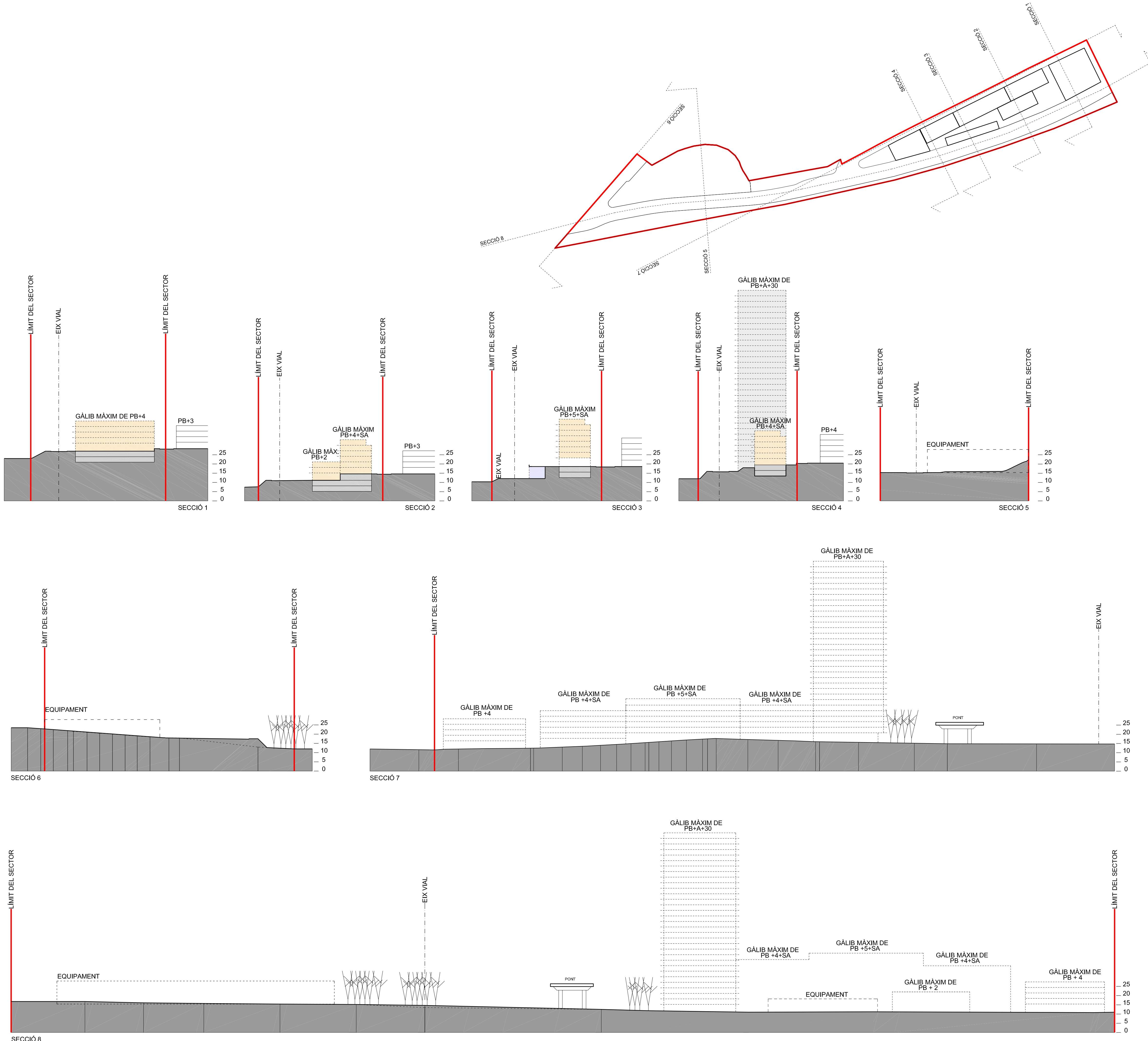
Generalitat
de Catalunya



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Secretaria per a la Planificació
Territorial**

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



- Residencial
- Comercial / Terciari
- Aparcament soterrani
- Subsòl susceptible de titularitat privativa per ús aparcament.
- PB+N Nombre màxim de plantes

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL BARCELONÈS

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

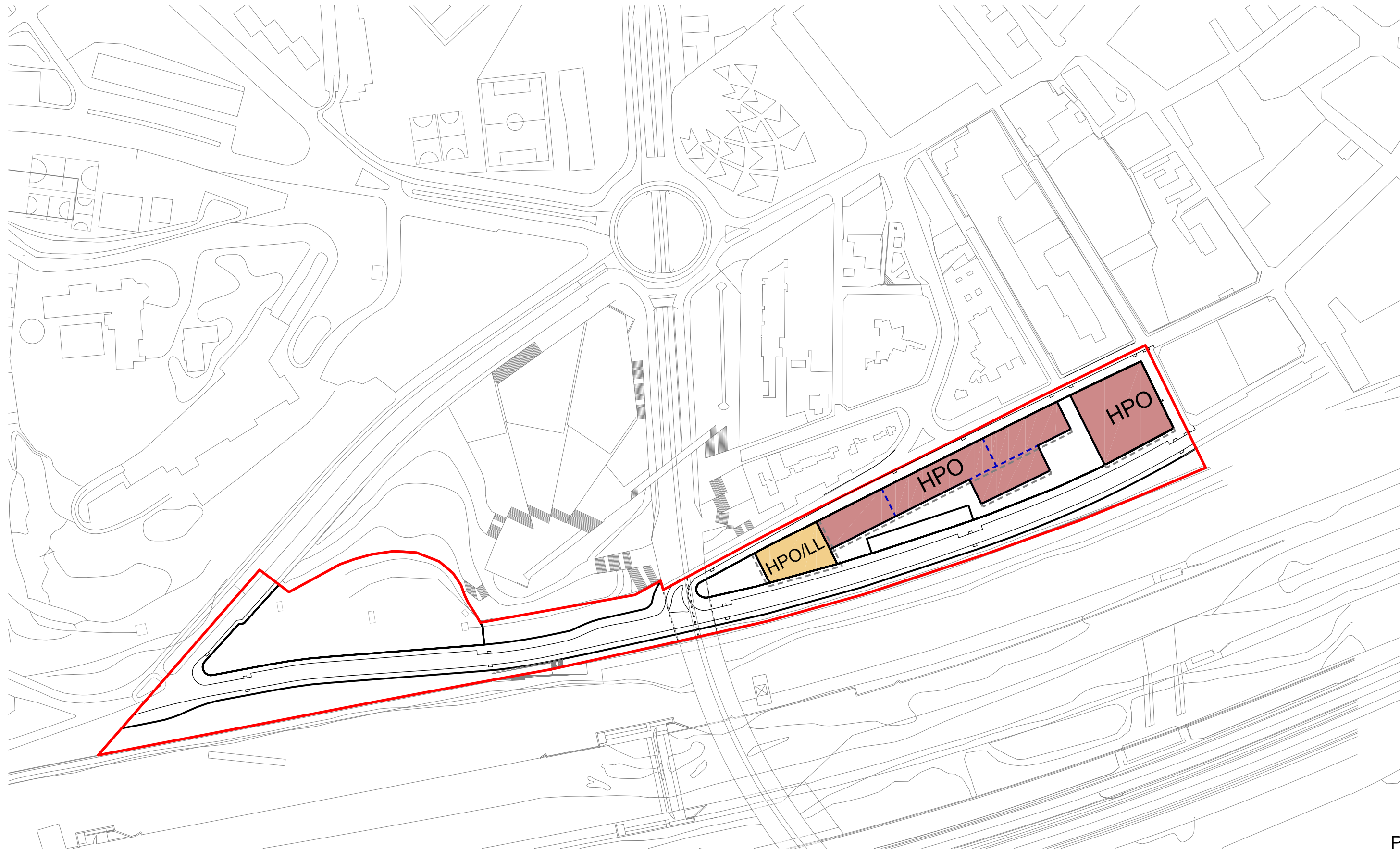
Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 | **llobetbachassociats** | **idom**

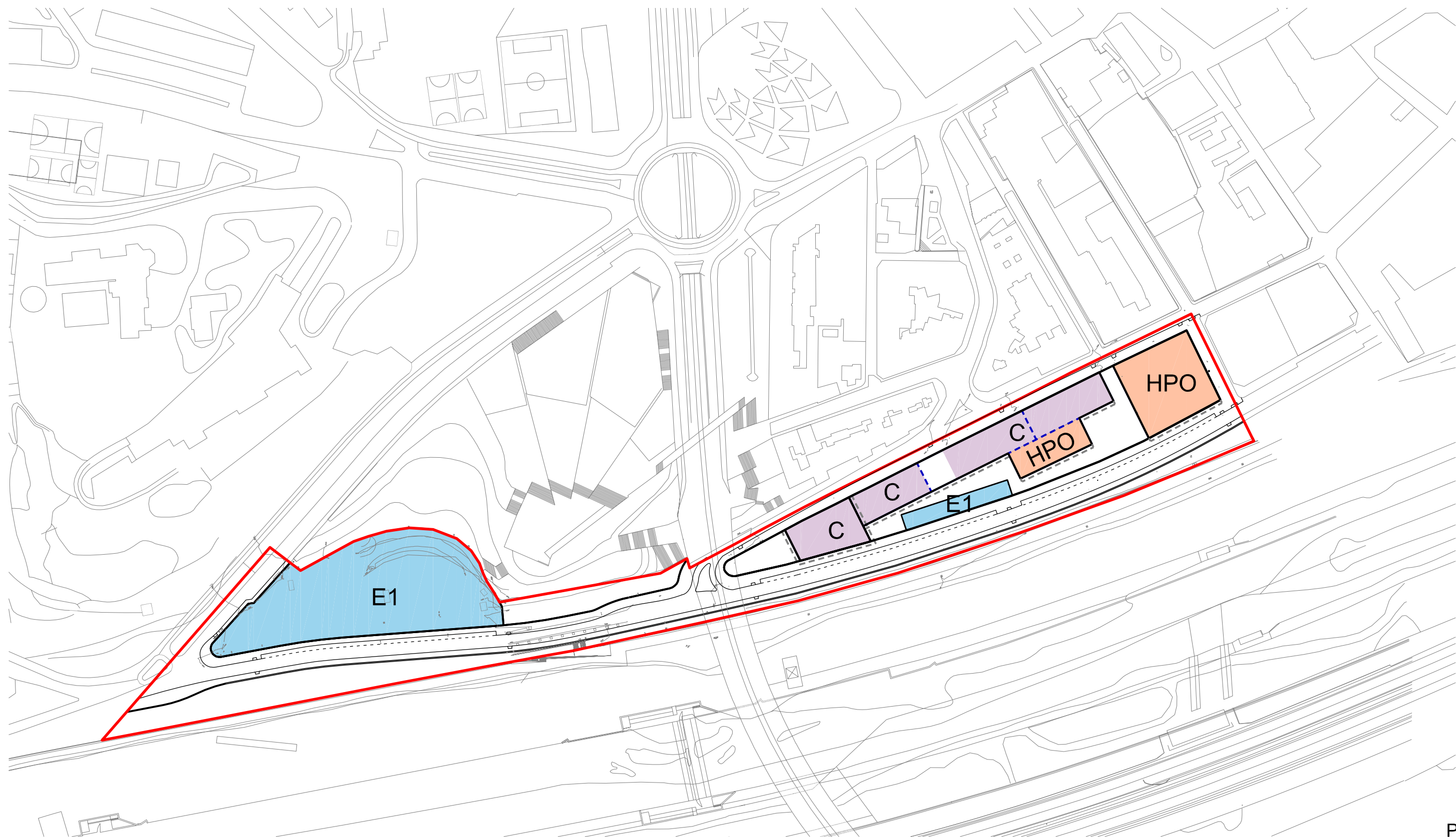
NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol
SECCIONS GENERALS

Escala
A1 1:1.000
A3 1:2.000
Núm. plànol
7
Data
MARÇ 2009
Full
8 de 12



Planta tipus

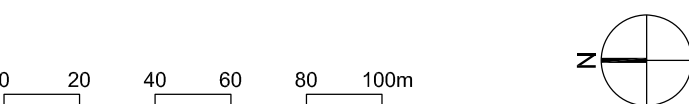
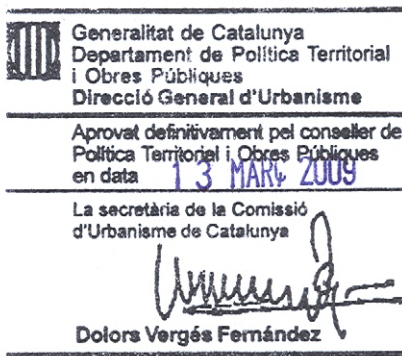


Planta baixa

— Límit del sector

Usos proposats

- HPO/LL** Residencial en totes les modalitats
- HPO** Residencial protegit
- C** Comercial / Terciari
- E1** Equipament públic



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONÈS

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte

ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

Pb2 | **llobetbachassociats** | **idom**

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol

ESQUEMA D'USOS

Escala Núm. plànol

A1 1:2.000

A3 1:4.000

8

Data Full

MARÇ 2009

9 de 12

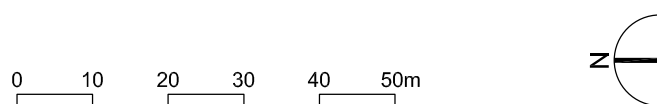


Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



- Límit del sector
- - - Límit del terme municipal
- Límit de qualificacions



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS' (SANTA COLOMA DE GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 | **llobetbachassociats** | **idom**

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol
PROPOSTA D'ORDENACIÓ (NO VINCULANT)

Escala
A1 1:1.000
A3 1:2.000

Núm. plànol

9.1

Data
MARÇ 2009

Full

10 de 12



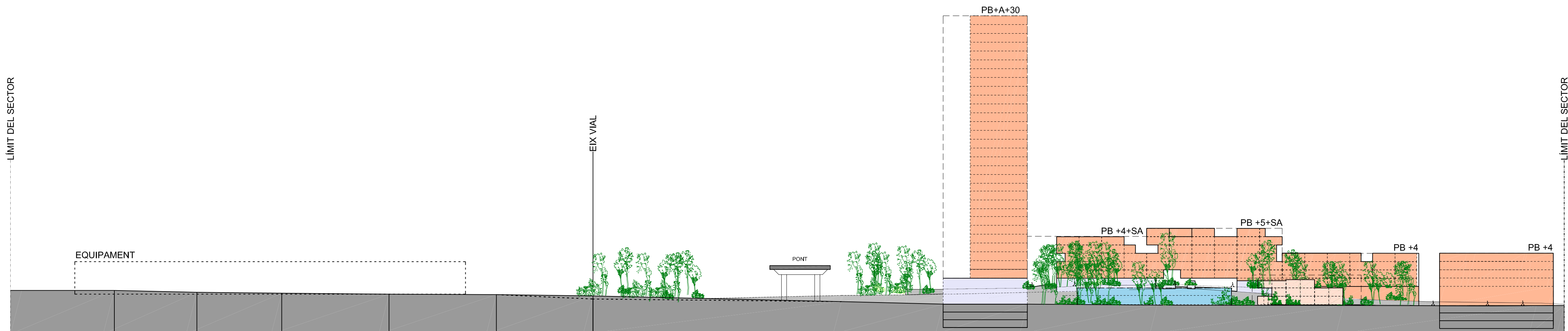
Generalitat de Catalunya



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



SECCIÓ 1



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS'

ÀREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS'
(SANTA COLOMA DE
GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 | Ilobetbachassociats | idom

NOM DE L'AUTOR

Títol del Plànol
PLÀNOL D'IMATGE 1
(AVANTPROJ. NO VINCULANT)

Escala
A1 S/E
A3 S/E
Núm. plànol
9.2
Data
MARÇ 2009
Full
11 de 12

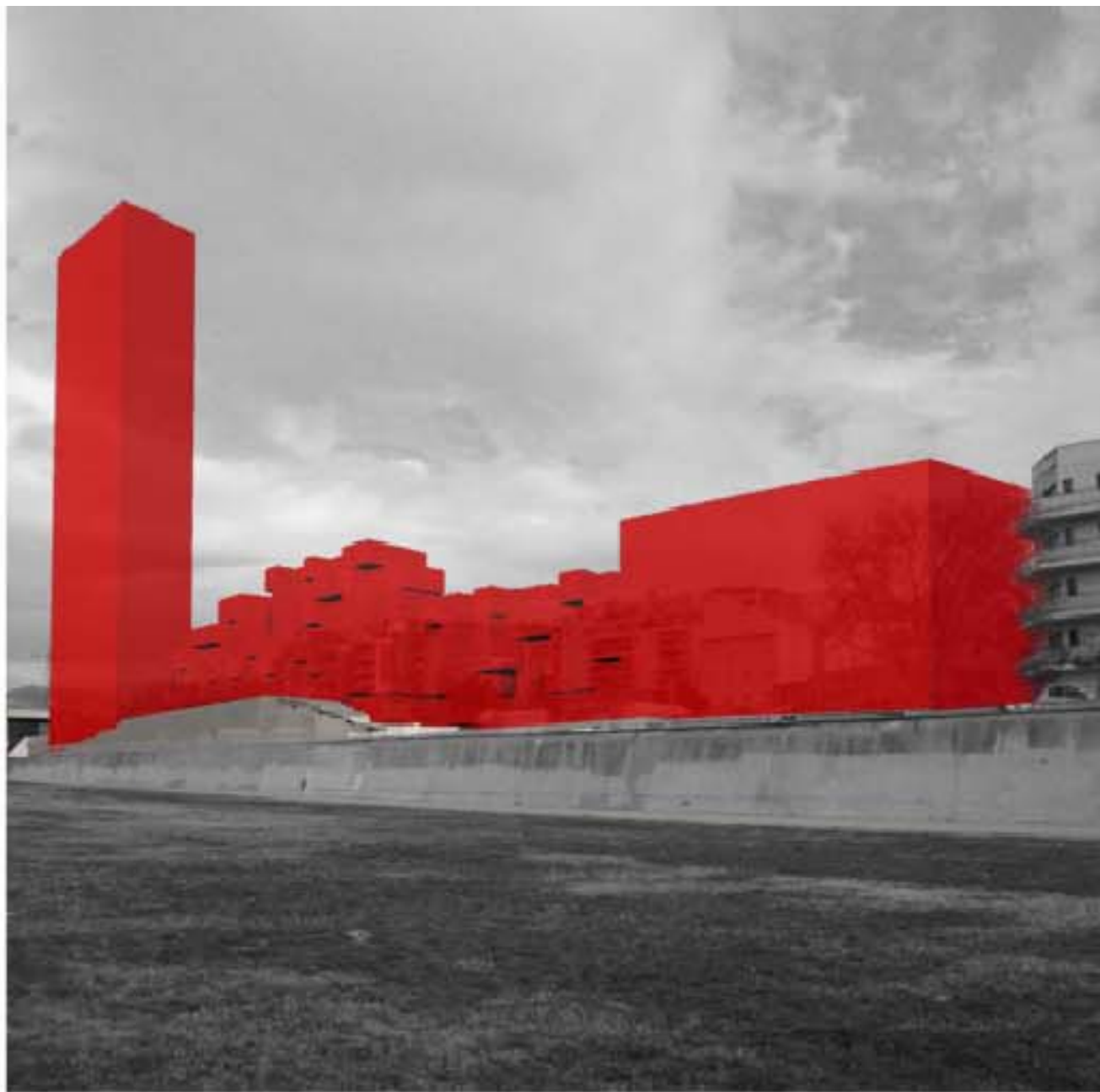


Generalitat
de Catalunya

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aproval definitiva pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 13 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
DEL 'BARCELONÈS

ÀREA RESIDENCIAL
ESTRATÈGICA 'SAFARETJOS'
(SANTA COLOMA DE
GRAMENET)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte
Pb2 | llobetbachassociats | idom

NOM DE L'AUTOR
Títol del Plànol
PLÀNOL D'IMATGE 2
(AVANTPROJ. NO VINCULANT)

Escala
A1 S/E
A3 S/E
Núm. plànol
9.3
Data
MARÇ 2009
Full
12 de 12

Generalitat
de Catalunya

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació
Territorial

Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge